



COMISSÃO DE LICITAÇÃO

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 1807.01/2017

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Mulungu, consoante autorização da Sra. EVILENE SANTOS BASTOS NASCIMENTO Secretária Municipal de Saúde, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO ATENDIMENTO DA EQUIPE DO PSF IV/ UBASF SEDE II, CONJUNTO PADRE PEDROSA NA LOCALIDADE DE PV JARDIM S/N, ZONA RURAL MULUNGU-CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. Sendo proprietário: o Sr. FRANCISCO JOSÉ BARBOSA MARTINS, portador do CPF 500.955.103-97 e RG- 2008098024155 SSP/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de: R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais), do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado Nº PV Jardim, S/N Mulungu - CE, de propriedade do Sr. FRANCISCO JOSÉ BARBOSA MARTINS, portador do CPF Nº 500.955.103-97, DESTINADO AO ATENDIMENTO DA EQUIPE DO PSF IV/ UBASF SEDE II, CONJUNTO PADRE PEDROSA NA LOCALIDADE DE PV JARDIM S/N, ZONA RURAL MULUNGU-CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

Mulungu (CE), 18 de Julho de 2017

Sulamita da Silva de Abreu
Sulamita da Silva de Abreu

Presidente da Comissão de Licitação

PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU
Sulamita da Silva de Abreu
Presidente da CPL
CPF 035.007.613-07